



GIORNATE DI STUDIO IL CATASTO TERRENI E FABBRICATI: criticità ed approfondimenti

Codice corso: 20-PE-CAT-01

Date Corso: le lezioni si terranno il giorno **26-28 maggio** e **4 giugno 2020** per una durata complessiva di **12 ore**

Orario Lezioni: dalle ore 15:00 alle ore 19:00

Sede: **STREAMING SINCRONO con piattaforma GoToMeeting**

Relatori: **Riccardo FLORIS** - *ingegnere, responsabile accettazione docfa e controllo rendite docfadp-upt Chieti, referente territoriale, coordinatore accertamento catastale dp-upt Chieti, Agenzia delle Entrate reparto gestione banche dati e servizi catastali;* **Davide STEFANO** - *architetto*

PROGRAMMA

Martedì 26 MAGGIO 2020 _ ORE 15:00 – 19:00

Riccardo FLORIS – *Ingegnere, responsabile accettazione docfa e controllo rendite docfadp-upt Chieti, referente territoriale, coordinatore accertamento catastale dp-upt Chieti, Agenzia delle Entrate reparto gestione banche dati e servizi catastali*

Causali di presentazione del DocFa

Unità immobiliari a destinazione speciale e particolare (categorie dei gruppi D ed E)

Presentazione prontuario regionale

Determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale o particolare (categorie dei gruppi D ed E)

Destinazioni d'uso

Il modello 2N – parte prima

Il modello 2N – parte seconda

Giovedì 28 MAGGIO 2020 _ ORE 15:00 – 19:00

Riccardo FLORIS – *Ingegnere, responsabile accettazione docfa e controllo rendite docfadp-upt Chieti, referente territoriale, coordinatore accertamento catastale dp-upt Chieti, Agenzia delle Entrate reparto gestione banche dati e servizi catastali*

Il ravvedimento operoso

L'esenzione dal pagamento dei tributi speciali catastali

Focus su alcune causali del documento relative a categorie speciali e particolari:

Scorporo della componente impiantistica (Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, c. 22, L. n. 208/2015)

Unità immobiliari all'interno di porti di rilevanza nazionale e internazionale (Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, c. 579, L. n. 205/2017)

Esempi

Q&A

Giovedì 4 GIUGNO 2020 _ ORE 15:00 – 19:00

Davide STEFANO - *architetto*

Dimostrazione pratica dell'utilizzo del programma ministeriale DOCFA per variazioni catastali e nuovi accatastamenti categorie A e C consistente in :

Modello D1:

Compilazione modelli di preallineamento delle ditte catastali
Compilazione Quadro B (causali della variazione , data ultimazione lavori ecc)
Compilazione Quadro U (riferimenti catastali unità immobiliari da trattare/variare/constituire)
Compilazione Quadro D (relazione tecnica)

Modello 1NB - parte I

Riferimenti catastali
Riferimenti temporali
Elementi descrittivi del fabbricato
Destinazione degli spazi ad uso comune
Posizione del fabbricato
Caratteristiche costruttive del fabbricato
Dotazioni di impianti nel fabbricato
Recinzioni
Finiture delle parti esterne
Serramenti esterni degli accessi al fabbricato
Finiture di particolare pregio
Finiture delle parti interne del fabbricato (pavimentazione e finiture pareti atrio e scale)
Vincoli artistici e storici

Modello 1NB - parte II

Riferimenti catastali unità immobiliare
Dati metrici dell'unità immobiliare (vani principali, accessori diretti, accessori indiretti, dipendenze esclusive, pertinenze scoperte, dati relativi all'altezza)
Dotazioni tecnologiche dell'unità immobiliare
Caratteristiche costruttive di finitura
Destinazione d'uso e osservazioni al classamento automatico/proposto
Acquisizione delle planimetrie e creazione dei poligoni

Per informazioni:

FONDAZIONE ARCHITETTI CHIETI PESCARA

Orari di apertura al pubblico: martedì, mercoledì, giovedì dalle ore 9:00 12:00,
lunedì dalle ore 15:30 alle ore 18:00 **telefono:** 085.693726

e-mail: fondazione@architettichpe.it

Tutor corso: arch. Rita Prencipe, cell. 3483815646