



Il Corso è rivolto a coloro che vogliono approfondire le proprie conoscenze sulle procedure catastali e sull'utilizzo del programma DOCFA.



GIORNATE DI STUDIO IL CATASTO TERRENI E FABBRICATI: CRITICITÀ ED APPROFONDIMENTI

Codice corso: 20-PE-CAT-01

AREA OGGETTO DELL'ATTIVITÀ FORMATIVA: Strumenti-conoscenza-comunicazione - fino al 2020

INIZIO CORSO: 26-05-2020

ORARIO LEZIONI: dalle ore 15:00 alle ore 19:00

DATA INIZIO: 26-05-2020

DATA FINE: 04-06-2020

DURATA: 12 ore

CREDITI FORMATIVI: 12

SEDE: modalità STREAMING SINCRONO con piattaforma GoToMeeting - ,

Per partecipare al corso sarà necessario un computer ed una connessione internet, poiché il corso si svolgerà in modalità STREAMING SINCRONO con piattaforma GoToMeeting. **Sarà nostra premura il giorno prima di ogni lezione inviare a tutti i partecipanti il link di invito con le indicazioni per poter partecipare.**

Accessibilità: Aperto a tutti

COSTO: € 65.00 (esente IVA art.10 co.20, DPR 633/72)

MODALITÀ DI PAGAMENTO: Paypal, bonifico bancario in via differita (coordinate bancarie: IBAN IT 16 Y 08473 15400 000000149068, CODICE BIC: ICRAITRD50) o pagamento con bancomat, carta di credito o contanti, presso la sede della Fondazione negli orari di apertura al pubblico. N.B. Nel caso di bonifico l'ammissione al corso sarà garantita solo al completamento della procedura di iscrizione, con l'invio della ricevuta, che sarà quindi l'unica garanzia di partecipazione al corso. Per i dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni nel caso in cui non fosse possibile effettuare il pagamento anticipato all'atto dell'iscrizione, si prega di allegare all'iscrizione la determina/autorizzazione di impegno di spesa da parte dell'Ente.

OBBLIGO DI FREQUENZA: La frequenza delle lezioni ha carattere obbligatorio con firma in ingresso e in uscita per le ore totali del corso; per la validità del corso si deve garantire la presenza per 80% delle ore totali. Al termine del corso verrà rilasciato l'attestato di frequenza e saranno riconosciuti i crediti formativi professionali accreditati direttamente sulla piattaforma im@teria

ATTIVAZIONE: Il corso avrà inizio a condizione che venga raggiunto il numero minimo di partecipanti. Se il corso non fosse attivato per motivi estranei alla Fondazione, si provvederà a comunicare l'annullamento e/o lo spostamento dell'intero corso o delle date delle singole lezioni.

RINUNCE: Attenersi al REGOLAMENTO E CONDIZIONI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AI CORSI DI FORMAZIONE A PAGAMENTO: "Nel caso in cui un partecipante rinunci a prendere parte ad un corso, costui ha diritto alla restituzione dell'importo già pagato solo nel caso in cui vengano rispettati determinati termini di rinuncia. La rinuncia deve essere effettuata per iscritto a mezzo e-mail entro cinque giorni prima dalla data di inizio del corso. Eventuali disdette telefoniche non saranno prese in considerazione. Oltre questo termine, verrà trattenuto il 50% della quota già versata emettendo regolare fattura. Nel caso di rinuncia il giorno stesso di inizio del corso, o successiva, non si avrà diritto ad alcun rimborso.

Le domande di rimborso devono pervenire per iscritto in segreteria con indicazione delle coordinate bancarie del partecipante, restando inteso che la Fondazione provvederà al rimborso eventualmente dovuto entro 30 giorni.

Nel caso in cui l'iscritto, in alternativa al rimborso, volesse destinare la quota versata verso altri corsi della Fondazione, tale cifra

dovrà essere spesa entro 12 mesi dalla rinuncia.

Nel caso in cui un utente si iscriva nei cinque giorni dall'avvio del corso è consapevole di non poter usufruire delle modalità di rinuncia previste al punto 7."

Regolamento scaricabile dal sito

PROGRAMMA:

Martedì 26 MAGGIO 2020 _ ORE 15:00 – 19:00

Riccardo FLORIS – *ingegnere, responsabile accettazione docfa e controllo rendite docfadp-upt Chieti, referente territoriale, coordinatore accertamento catastale dp-upt Chieti, Agenzia delle Entrate reparto gestione banche dati e servizi catastali*

Causali di presentazione del DocFa

Unità immobiliari a destinazione speciale e particolare (categorie dei gruppi D ed E)

Presentazione prontuario regionale

Determinazione della rendita catastale delle unità immobiliari a destinazione speciale o particolare (categorie dei gruppi D ed E)

Destinazioni d'uso

Il modello 2N – parte prima

Il modello 2N – parte seconda

Giovedì 28 MAGGIO 2020 _ ORE 15:00 – 19:00

Riccardo FLORIS – *ingegnere, responsabile accettazione docfa e controllo rendite docfadp-upt Chieti, referente territoriale, coordinatore accertamento catastale dp-upt Chieti, Agenzia delle Entrate reparto gestione banche dati e servizi catastali*

Il ravvedimento operoso

L'esenzione dal pagamento dei tributi speciali catastali

Focus su alcune causali del documento relative a categorie speciali e particolari:

Scorporo della componente impiantistica (Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, c. 22, L. n. 208/2015)

Unità immobiliari all'interno di porti di rilevanza nazionale e internazionale (Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 1, c. 579, L. n. 205/2017)

Esempi

Q&A

Giovedì 4 GIUGNO 2020 _ ORE 15:00 – 19:00

Davide STEFANO - *architetto*

Dimostrazione pratica dell'utilizzo del programma ministeriale DOCFA per variazioni catastali e nuovi accatastamenti categorie A e C consistente in :

Modello D1:

Compilazione modelli di preallineamento delle ditte catastali

Compilazione Quadro B (causali della variazione , data ultimazione lavori ecc)

Compilazione Quadro U (riferimenti catastali unità immobiliari da trattare/variare/constituire)

Compilazione Quadro D (relazione tecnica)

Modello 1NB - parte I

Riferimenti catastali

Riferimenti temporali

Elementi descrittivi del fabbricato

Destinazione degli spazi ad uso comune

Posizione del fabbricato

Caratteristiche costruttive del fabbricato

Dotazioni di impianti nel fabbricato

Recinzioni

Finiture delle parti esterne

Serramenti esterni degli accessi al fabbricato

Finiture di particolare pregio

Finiture delle parti interne del fabbricato (pavimentazione e finiture pareti atrio e scale)

Vincoli artistici e storici

Modello 1NB - parte II

Riferimenti catastali unità immobiliare

Dati metrici dell'unità immobiliare (vani principali, accessori diretti, accessori indiretti, dipendenze esclusive, pertinenze scoperte, dati relativi all'altezza)

Dotazioni tecnologiche dell'unità immobiliare

Caratteristiche costruttive di finitura

Destinazione d'uso e osservazioni al classamento automatico/proposto

Acquisizione delle planimetrie e creazione dei poligoni

Per informazioni:

Fondazione Centro Studi e Ricerche Professione Architetto Area Metropolitana Pescara Chieti

Orari di apertura al pubblico: lunedì, martedì, mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00

Telefono: 085.693726

e-mail: fondazione@architettichpe.it